

DONAR ORGANOS
ES SALVAR VIDAS

República Argentina
Poder Ejecutivo de la Provincia de La Pampa

ANEXO III

**MÓDULO CONSTRUCTIVO DE GALPÓN
INDUSTRIAL PARA PEQUEÑAS EMPRESAS**

MODELOS BASE



PROGRAMA PROVINCIA Y MUNICIPIO
SUBSECRETARIA DE PLANIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE
PROYECTOS
MINISTERIO DE LA PRODUCCIÓN



**DONAR ORGANOS
ES SALVAR VIDAS**

República Argentina
Poder Ejecutivo de la Provincia de La Pampa

**MÓDULO CONSTRUCTIVO DE GALPÓN
INDUSTRIAL PARA PEQUEÑAS EMPRESAS**

MODELO BASE I

MEMORIA DESCRIPTIVA

**PROGRAMA PROVINCIA Y MUNICIPIO
SUBSECRETARIA DE PLANIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE
PROYECTOS
MINISTERIO DE LA PRODUCCION**



Impreso en Imprenta Oficial

DONAR ORGANOS
ES SALVAR VIDAS

República Argentina
Poder Ejecutivo de la Provincia de La Pampa

INDICE

Ítem	Denominación	Página
1.	MODELO BASE I: DESCRIPCION GENERAL	4
2.	PLANOS	7
3.	ANEXO I (COMPUTO Y PRESUPUESTO)	11
4.	MODELO BASE II: DESCRIPCION GENERAL	13
5.	PLANOS	16
6.	ANEXO II (COMPUTO Y PRESUPUESTO)	19
7.	MODELO BASE III: DESCRIPCION GENERAL	21
8.	PLANOS	24
9.	ANEXO III (COMPUTO Y PRESUPUESTO)	27



[Handwritten signature]
S.G.G.

DONAR ORGANOS
ES SALVAR VIDAS

República Argentina
Poder Ejecutivo de la Provincia de La Pampa

1) DESCRIPCION GENERAL

La presente memoria descriptiva se refiere al diseño de un galpón típico de 10,00 mts de ancho por 10,20m de longitud destinado a la instalación de industrias diversas (metalúrgicas, alimenticias, talleres, etc).

En el interior del galpón se construirá una oficina y un grupo sanitario

Estas construcciones podrán ser ejecutadas en cualquier lugar dentro de la provincia de La Pampa.

• **ESTRUCTURA**

La estructura resistente será de hormigón armado, utilizando hormigón H17. Se utilizarán columnas de 35cm x 20cm para apoyo de las cabreadas y de 25cm x 20cm en el frente y contrafrente.

En los niveles +3.20 y +4.00 se desarrollaran encadenados perimetrales de 20cm x 15cm de sección.

Las fundaciones de las columnas serán independientes, mientras que los muros se fundaran sobre una zapata continua. El dimensionamiento de las fundaciones se deberá realizar oportunamente de acuerdo a las características del terreno en el lugar de implantación.

• **CUBIERTA**

El techo será a dos aguas con caídas hacia los laterales.

La cubierta será de chapa trapezoidal galvanizada nro.27 fijada a correas metálicas C 100-50-1,6 con tornillos autoperforantes. En la parte inferior de la chapa se instalara una membrana aislante de aluminio tipo "mexpol" de 4mm de espesor y debajo de esta se colocara una malla de alambre.

Se colocaran zinguerías en la unión de la cubierta con los muros extremos así como también en la cumbre.

No se prevén canaletas.

Las correas de techo se amuraran en los extremos en la mampostería con su correspondiente anclaje, mientras que interiormente se fijaran a las cabreadas metálicas.

Para la realización de las cabreadas se utilizara hierro ángulo, la misma ira abulonada a los correspondientes platos de anclaje insertados en las columnas.

Toda la estructura será pintada con antioxido color negro.

• **ALBAÑILERIA**

Las mamposterías serán realizadas con ladrillos comunes, terminados exteriormente a la vista con junta rasada. En el interior se realizara revoque grueso y fino a la cal.

Se ejecutara en todo el perímetro una capa aisladora de 2cm de espesor.

El piso interior será un pavimento de hormigón armado de 15cm de espesor con malla simple cuya terminación será a la llana metálica. El pavimento tendrá sus correspondientes juntas de dilatación y de contracción selladas.

Previamente a la ejecución del pavimento se colocara una membrana de PVC de 200 micrones sobre el terreno compactado.

En el interior se ejecutara perimetralmente un zócalo de cemento alisado de 10cm de altura.

Todos los revoques se pintaran con látex interior al agua.



DONAR ORGANOS
ES SALVAR VIDAS

República Argentina

Poder Ejecutivo de la Provincia de La Pampa

• **TABIQUES INTERIORES y CIELORRASOS**

Los tabiques interiores correspondientes a la oficina y al grupo sanitario se realizaran con placas de yeso de 12mm y perfilera metálica. Entre placas se colocara aislacion acústica consistente en lana de vidrio de 2".
El cielorraso será también de placas de yeso fijadas a perfilera metálica.

• **CARPINTERIAS**

Se realizaran las siguientes carpinterías:

- P1: Portones de acceso a ubicarse en el frente y contrafrente. Serán de dos hojas corredizas exteriores. Las dimensiones del vano serán 300cm x 300cm. Las hojas estarán conformadas por un bastidor de tubo estructural y paños ciegos de chapa estampada punta diamante. Tendrán guía superior e inferior ubicadas del lado exterior. – Cantidad: 2

- P2: Puerta de acceso a colocarse en el frente. Dimensiones exteriores: 86cm x 210 cm. La puerta tendrá una hoja de abrir, con marco y hoja de chapa nro.16. con herrajes y cerraduras reforzadas. Cantidad: 1

- P3: Puerta de acceso a oficina y grupo sanitario. Dimensiones exteriores: 76cm x 210 cm. La puerta tendrá una hoja de abrir emplacada, con marco de chapa nro.16. con herrajes y cerraduras. Cantidad: 2

- V1: Ventanas de 295cm x60cm ubicadas en el frente y contrafrente. Tendrán marco y hojas de chapa estampada. Vidrios de 4mm. Cada una poseerá dos hojas de abrir a simplón. – Cantidad: 4

- V2: Ventana de 150cm x100cm ubicada en el frente. Tendrá marco y 2 hojas corredizas de chapa estampada. La misma tendrá reja metálica. Vidrios de 4mm.– Cantidad: 1

- PF1: Paños fijos de 200cm x 60cm ubicados en los laterales de la construcción. Marco de chapa estampada nro.16 y vidrios de 4mm. – Cantidad: 8

- PF2: Paños fijos de 300cm x 60cm a instalarse en el frente y contrafrente, con marco de chapa estampada y vidrios de 4mm. – Cantidad: 2

- PF3: Paño fijo de 120cm x 100cm ubicados en la oficina. Marco de chapa estampada nro.16 y vidrio de 4mm. – Cantidad: 1

Todas las carpinterías metálicas estarán tratadas con antioxido y dos manos de esmalte sintético blanco.

• **INSTALACION ELECTRICA**

Se prevé la instalación de un tablero seccional a partir del cual se derivan los circuitos hacia 2 tableros de fuerza motriz, con red trifásica y monofásica, un circuito para iluminación general del galpón, un circuito para iluminación y otro para tomacorrientes dentro de la oficina y del grupo sanitario, estos últimos dos circuitos serán independientes de los del galpón. Todos los circuitos estarán protegidos con sus respectivas llaves de corte (disyuntores y llaves térmicas)

Se prevé también la ejecución de pilar, conexión a la red e instalación del medidor.



**DONAR ORGANOS
ES SALVAR VIDAS**

República Argentina
Poder Ejecutivo de la Provincia de La Pampa

Las modificaciones serán realizadas por cuenta y orden de cada uno de usuarios previa aprobación del Municipio. Los artefactos de iluminación no serán provistos.

• **INSTALACION SANITARIA**

Desagües: los desagües serán realizados con cañería de PVC de distintos diámetros.
Red de Agua: La instalación será solo de agua fría, la cañería a utilizar será de termofusión. Los artefactos y griferías serán de línea económica

• **INSTALACION de GAS**

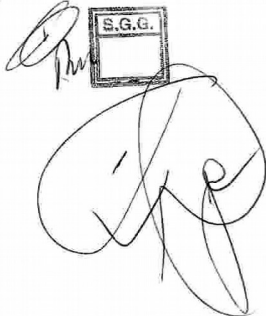
La instalación de gas consistirá en la ejecución del nicho para alojamiento del regulador, la provisión e instalación del regulador de baja presión, la conexión a la red pública y la instalación interna para 4 bocas de $\frac{1}{2}$ ". No se prevé la provisión de artefactos de gas.

• **VARIOS**

Se encuentra prevista la instalación de un extractores de techo eólicos cada 5 mts. de distancia. Se deberá verificar en cada caso (según el destino) si la ventilación proyectada cumple con las reglamentaciones vigentes.

Cualquier elemento que no se encuentre indicado en la presente memoria o en la planilla de computo y presupuesto deberá ser provisto e instalado por el usuario.



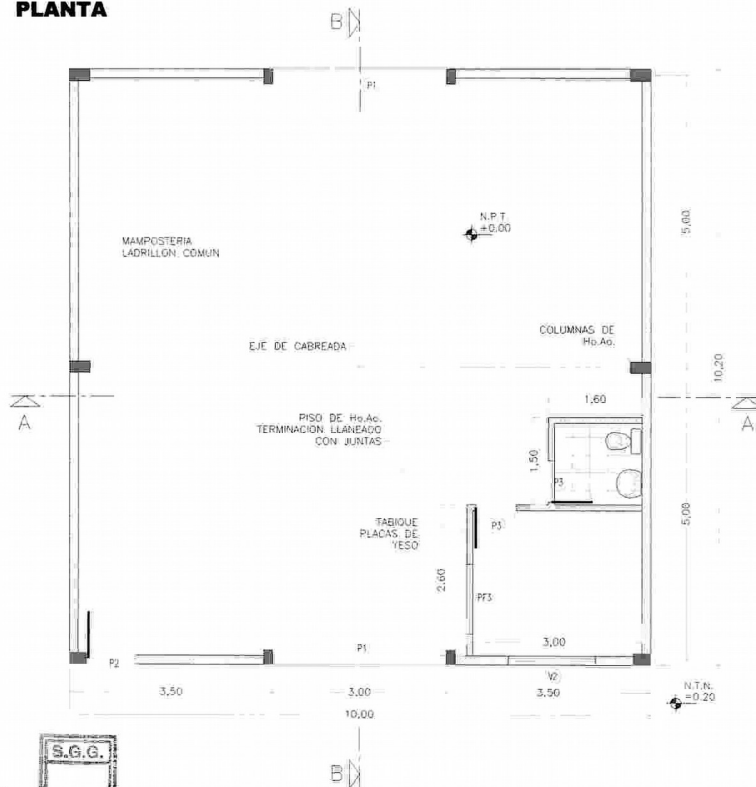

S.G.G.

**DONAR ORGANOS
ES SALVAR VIDAS**

República Argentina
Poder Ejecutivo de la Provincia de La Pampa

2) PLANOS

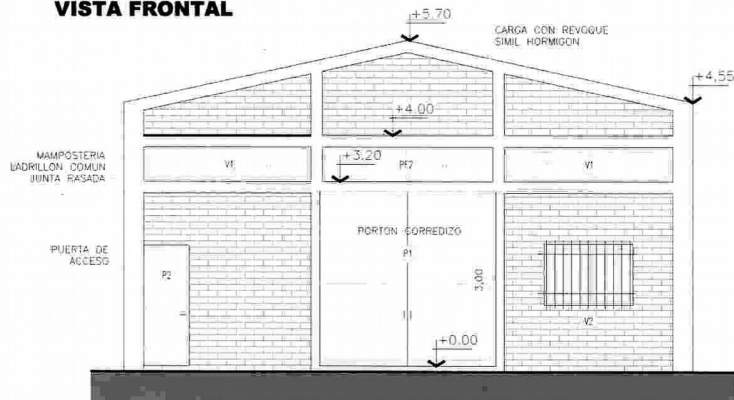
PLANTA



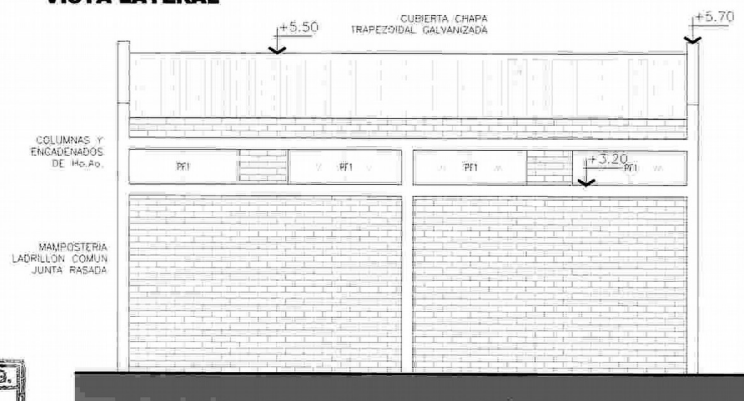
S.G.C.
[Handwritten signature]

DONAR ORGANOS
ES SALVAR VIDAS

VISTA FRONTAL



VISTA LATERAL

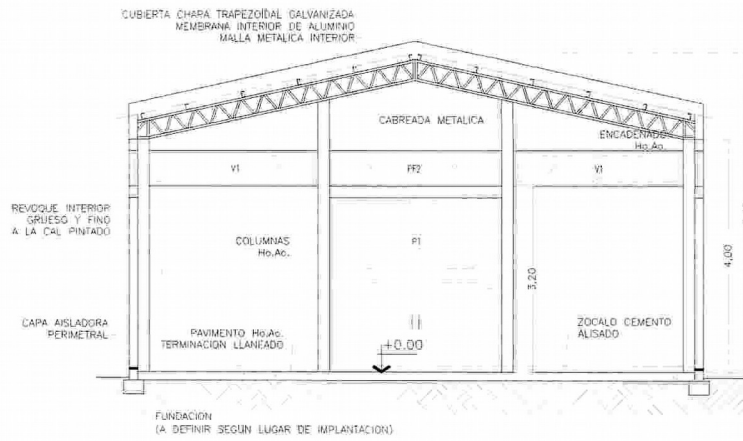


Handwritten signature and initials.

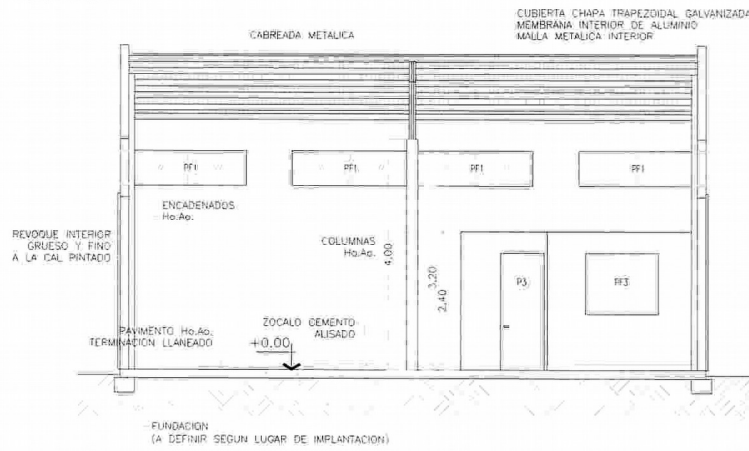
DONAR ORGANOS
ES SALVAR VIDAS

República Argentina
Poder Ejecutivo de la Provincia de La Pampa

CORTE A-A

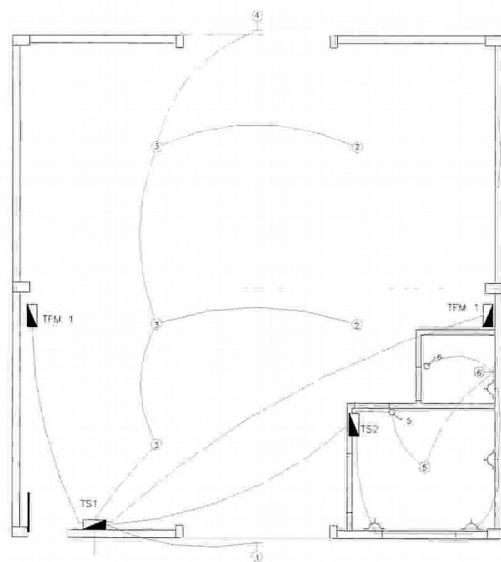
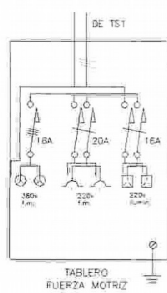


CORTE B-B



DONAR ORGANOS
ES SALVAR VIDAS

INSTALACION ELECTRICA



[Handwritten signature]
S.G.G.
[Handwritten signature]



República Argentina
 Poder Ejecutivo de la Provincia de La Pampa

3) ANEXO I (COMPUTO Y PRESUPUESTO)

ITEM	DENOMINACIÓN	UNIDAD	CANT.	\$UN	\$ TOTAL	WCID.
1	Trabajos preliminares, mov. de suelos, etc.				\$ 1.950,00	2,44%
1.1	Limpieza de terreno y nivelación	gl	1,00	\$ 500,00	\$ 500,00	
1.2	Relevo topográfico compactado	m3	15,00	\$ 30,00	\$ 450,00	
1.3	Excavación de fundaciones	m3	7,50	\$ 80,00	\$ 600,00	
1.4	Relevo de fundaciones	m3	2,00	\$ 50,00	\$ 100,00	
1.5	Replanteo	gl	1,00	\$ 300,00	\$ 300,00	
2	Hormigón Armado				\$ 8.683,00	10,85%
2.1	Bases de columnas	m3	1,50	\$ 680,00	\$ 1.020,00	
2.2	Vigas de fundación de mamposterías	m3	4,10	\$ 710,00	\$ 2.911,00	
2.3	Columnas de HMA*	m3	3,00	\$ 880,00	\$ 2.640,00	
2.4	Vigas de encastrado	m3	2,40	\$ 680,00	\$ 1.112,00	
3	Mampostería, tabiques, cielorrasos y revocos				\$ 19.894,63	24,87%
3.1	De ladrón común. Cara exterior con junta rebada	m2	130,70	\$ 94,50	\$ 12.351,15	
3.2	Muro de carga de Ladrillo hueco cerámico revocado simil hormigón	m2	20,40	\$ 35,00	\$ 714,00	
3.3	Capa aislador a cajón	m2	34,00	\$ 8,00	\$ 272,00	
3.4	Tabique de placa de yeso de 12,5mm con lana de vidrio	m2	21,00	\$ 65,00	\$ 1.365,00	
3.5	Cielorraso de placa de yeso de 9mm	m2	10,50	\$ 44,00	\$ 462,00	
3.6	Revoco grueso interior	m2	152,80	\$ 15,70	\$ 2.388,96	
3.7	Revoco fino interior	m2	152,80	\$ 15,40	\$ 2.353,12	
4	Piso, zócalos y revestimientos				\$ 9.801,20	12,00%
4.1	Pavimento interior de Húlo - H17 - en 15cm con máll simple llnado y juntas	m2	99,00	\$ 90,00	\$ 8.910,00	
4.2	Vitrada exterior	m2	N.I.C.	\$ -	\$ -	
4.3	Zócalo de concreto alado h=10cm interior	m2	35,70	\$ 8,00	\$ 285,60	
4.4	Zócalo de madera para oficina h=7cm	m2	11,00	\$ 4,00	\$ 44,00	
4.5	Piso cerámico en grupo sanitario	m2	2,30	\$ 32,00	\$ 73,60	
4.6	Revestimiento cerámico en grupo sanitario	m2	8,00	\$ 36,00	\$ 288,00	
5	Cubierta				\$ 8.092,00	10,12%
5.1	Cámaras e inyectes	kg	120,00	\$ 8,00	\$ 960,00	
5.2	Cubierta ch. Trapez.galv.uro Z7+correas C100+membrana alumi.4mm+malla alar	m2	108,80	\$ 58,00	\$ 6.419,20	
5.3	Zinguería	m	10,20	\$ 24,00	\$ 244,80	
5.4	Sombreados	un	2,00	\$ 180,00	\$ 360,00	
6	Carpinterías				\$ 13.950,00	17,44%
6.1	P1 (Portones corredizos de acceso)	un	2,00	\$ 2.500,00	\$ 5.000,00	
6.2	P2 (Puerta de acceso)	un	1,00	\$ 450,00	\$ 450,00	
6.3	P3 (Puertas de oficina y de baño)	un	2,00	\$ 250,00	\$ 500,00	
6.4	P4 (Palo tipo lateral con vidrios 4mm)	un	8,00	\$ 400,00	\$ 3.200,00	
6.5	P5 (Palo tipo en frentes con vidrios 4mm)	un	2,00	\$ 550,00	\$ 1.100,00	
6.6	P6 (Palo tipo en oficina)	un	1,00	\$ 350,00	\$ 350,00	
6.7	V1 (Ventanas en frentes con vidrios 4mm)	un	4,00	\$ 650,00	\$ 2.600,00	
6.8	V2 (Ventanas en oficina con vidrios 4mm y rejis)	un	1,00	\$ 750,00	\$ 750,00	
7	Instalación Eléctrica				\$ 5.880,00	7,36%
7.1	Filtro con medidor y tablero	gl	1,00	\$ 830,00	\$ 830,00	
7.2	Conexión a la red pública	gl	1,00	\$ 490,00	\$ 490,00	
7.3	Tablero seccional TS1	un	1,00	\$ 1.130,00	\$ 1.130,00	
7.4	Tablero seccional TS2	un	1,00	\$ 525,00	\$ 525,00	
7.5	Tablero de FMI	un	2,00	\$ 835,00	\$ 1.670,00	
7.6	Bocas de iluminación y tomacorrientes	un	15,00	\$ 85,00	\$ 1.275,00	
7.7	Armado de fundación	gl	N.I.C.	\$ -	\$ -	
8	Instalación sanitaria				\$ 2.750,00	3,44%
8.1	Conexión de agua corriente	un	1,00	\$ 230,00	\$ 230,00	
8.2	Instalación de agua fría y desagüe para Inodoro	un	1,00	\$ 480,00	\$ 480,00	
8.3	Instalación de agua fría desagüe para Lavatorio	un	1,00	\$ 530,00	\$ 530,00	
8.4	Instalación de agua fría para cañal de servicio	un	1,00	\$ 190,00	\$ 190,00	
8.5	Cámara séptica y conexión a red cloacal	gl	1,00	\$ 580,00	\$ 580,00	
8.6	Provisión e instalación de artefactos sanitarios	gl	1,00	\$ 510,00	\$ 510,00	
8.7	Provisión e instalación de accesorios sanitarios	gl	1,00	\$ 240,00	\$ 240,00	
9	Instalación de Gas				\$ 4.220,00	5,28%
9.1	Nicho de gas con regulador	gl	1,00	\$ 370,00	\$ 370,00	
9.2	Trazado y conexión a la red	gl	N.I.C.	\$ -	\$ -	
9.3	Instalación de 4 bocas cada una con llave de paso - 1/2"	gl	1,00	\$ 3.850,00	\$ 3.850,00	
10	Pintura				\$ 4.069,17	5,09%
10.1	Lámin interior sobre muros, tabiques y cielorrasos	m2	203,00	\$ 13,40	\$ 2.720,20	
10.2	Esmalte sintético en aberturas metálicas	gl	1,00	\$ 1.148,97	\$ 1.148,97	
10.3	Barniz en zócalos y aberturas de madera	gl	1,00	\$ 200,00	\$ 200,00	
11	Varios, Limpieza de obra, etc.				\$ 900,00	1,13%
11.1	Limpieza final de obra	gl	1,00	\$ 900,00	\$ 900,00	
Total (+ IVA)					\$ 80.800,00	100,00%
Valor total por unidad de superficie (Bup.Cubierta: 102m2)					\$ 784,31	



M.I.C. No. 000000 en colaboración

Impreso en Imprenta Oficial

República Argentina
Poder Ejecutivo de la Provincia de La Pampa

DONAR ORGANOS
ES SALVAR VIDAS

**MÓDULO CONSTRUCTIVO DE GALPÓN
INDUSTRIAL PARA PEQUEÑAS EMPRESAS**

MODELO BASE II

MEMORIA DESCRIPTIVA

**PROGRAMA PROVINCIA Y MUNICIPIO
SUBSECRETARIA DE PLANIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE
PROYECTOS
MINISTERIO DE LA PRODUCCION
PROVINCIA DE LA PAMPA**



Impreso en Imprenta Oficial



República Argentina

Poder Ejecutivo de la Provincia de La Pampa

4) DESCRIPCION GENERAL

La presente memoria descriptiva se refiere al diseño de un galpón típico de 5,30 mts de ancho por 10,00m de longitud destinado a la instalación de pequeñas y medianas industrias textiles.

En el interior del galpón se construirá una oficina y un grupo sanitario

Estas construcciones podrán ser ejecutadas en cualquier lugar dentro de la provincia de La Pampa.

• ESTRUCTURA

Las fundaciones de las columnas serán independientes, mientras que los muros se fundaran sobre una zapata continua. El dimensionamiento de las fundaciones se deberá realizar oportunamente de acuerdo a las características del terreno en el lugar de implantación.

En el nivel +2.05 se ejecutara un encadenado perimetral de 15cm x 15cm de sección.

El hormigón a utilizar será H17.

• CUBIERTA

El techo será de chapa trapezoidal galvanizada nro.27 con caída libre hacia uno de los laterales.

Se intercalaran dos chapas traslucidas en el área de trabajo.

La estructura soporte de la cubierta estará formada por correas C100-50-1,6 ubicadas en el sentido longitudinal del edificio y separadas entre si aproximadamente 1,00m. Estas correas se apoyaran en los muros extremos y en dos vigas cajón intermedias, estas vigas cajón estarán formadas por 2 C160-60-2.

La chapa será fijada a las correas metálicas C 100-50-1,6 con tornillos autoperforantes. En la parte inferior de la chapa se instalara una membrana aislante de aluminio tipo "mexpol" de 4mm de espesor y debajo de esta se colocara una malla de alambre.

Se colocaran zinguerías en la unión de la cubierta con los muros de carga laterales.

No se prevén canaletas.

Toda la estructura será pintada con antióxido color negro.

• ALBAÑILERIA

Las mamposterías serán realizadas con ladrillos comunes, terminados en ambas caras a la vista con junta rasada.

Se ejecutara en todo el perímetro una capa aisladora de 2cm de espesor.

El piso interior estará formado por un contrapiso de hormigón armado de 12cm de espesor sobre el cual se ejecutara una carpeta de cemento alisada.

Previamente a la ejecución de contrapiso se colocara una membrana de PVC de 200 micrones sobre el terreno compactado.

En el interior se ejecutara perimetralmente un zócalo de cemento alisado de 10cm de altura.

Exteriormente se realizara un zócalo de cemento alisado desde el nivel del terreno natural hasta 15cm por encima del nivel de piso interior terminado





República Argentina
Poder Ejecutivo de la Provincia de La Pampa

• **TABIQUE INTERIORES y CIELORRASOS**

Los tabiques interiores correspondientes a la oficina y al grupo sanitario se realizarán con placas de yeso de 12mm y perfilera metálica. Entre placas se colocará aislación acústica que consista en lana de vidrio de 2".

El cielorraso será también de placas de yeso fijadas a perfilera metálica.

Tanto el cielorraso como los tabiques se terminarán pintados con látex al agua.

• **CARPINTERIAS**

Se realizarán las siguientes carpinterías:

- P1: Portón de acceso de dos hojas de abrir. Las dimensiones del vano serán 150cm x 200cm. El marco y las hojas serán de chapa estampada nro.16 con herrajes y cerraduras reforzadas. – Cantidad: 1

- P2: Puerta de acceso. Dimensiones exteriores: 86cm x 203 cm. La puerta tendrá una hoja de abrir, con marco y hoja de chapa nro.16. con herrajes y cerraduras reforzadas. Cantidad: 1

- P3: Puerta de acceso a oficina y grupo sanitario. Dimensiones exteriores: 76cm x 203 cm. La puerta tendrá una hoja de abrir de madera emplacada, con marco de chapa nro.16. con herrajes y cerraduras. Cantidad: 2

- P4: Puerta interior en grupo sanitario. Dimensiones exteriores: 66 cm x 180 cm. Puerta y marco de madera con traba interior. Cantidad: 1

- V1: Ventanas de 180cm x 50cm ubicadas en ambos laterales. Tendrán marco y hojas de aluminio pre pintado blanco. Vidrios de 4mm. Cada una poseerá un paño fijo y una hoja de abrir a simplón. – Cantidad: 4

- V2: Ventana de 150cm x 100cm ubicada en la oficina. Tendrá marco y 2 hojas corredizas de aluminio pre pintado blanco. Vidrios de 4mm.– Cantidad: 1

- V3: Ventana de 100cm x 40cm ubicada en el grupo sanitario. Tendrá marco y 2 hojas corredizas de aluminio pre pintado blanco. Vidrios de 4mm.– Cantidad: 1

- PF1: Paños fijos de 120cm x 100cm ubicados en la oficina. Marco de aluminio pre pintado blanco con vidrio de 4mm. – Cantidad: 2

- Rejas: Se instalarán rejas en las carpinterías V1, V2, V3 y PF1 (exterior)

Todas las carpinterías metálicas y las rejas estarán tratadas con antioxido y dos manos de esmalte sintético blanco. Las puertas de madera serán barnizadas.

• **INSTALACION ELECTRICA**

Se prevé la instalación de un tablero seccional a partir del cual se derivan un circuito para iluminación, un circuito para tomacorrientes en el área de trabajo y otro para tomacorrientes dentro de la oficina y del grupo sanitario. Todos los circuitos estarán protegidos con sus respectivas llaves de corte (disyuntores y llaves térmicas) Se prevé también la ejecución de pilar, conexión a la red e instalación del medidor.

Las modificaciones serán realizadas por cuenta y orden de cada uno de usuarios previa aprobación del Municipio. Los artefactos de iluminación no serán provistos.



DONAR ORGANOS
ES SALVAR VIDAS

República Argentina

Poder Ejecutivo de la Provincia de La Pampa

• **INSTALACION SANITARIA**

Desagües: los desagües serán realizados con cañería de PVC de distintos diámetros.

Red de Agua: La instalación será solo de agua fría, la cañería a utilizar será de termofusión. Los artefactos y griferías serán de línea económica

• **INSTALACION de GAS**

La instalación de gas consistirá en la ejecución del nicho para alojamiento del regulador, la provisión e instalación del regulador de baja presión, la conexión a la red pública y la instalación interna para 4 bocas de 1/2". No se prevé la provisión de artefactos de gas.

• **VARIOS**

Se deberá verificar en cada caso (según el destino) si la ventilación proyectada cumple con las reglamentaciones vigentes.

Cualquier elemento que no se encuentre indicado en la presente memoria o en la planilla de computo y presupuesto deberá ser provisto e instalado por el usuario.



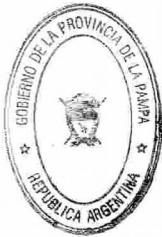
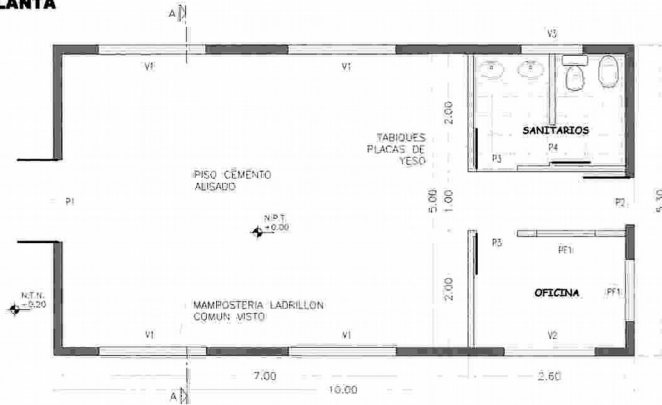
M
S.G.G.

República Argentina
Poder Ejecutivo de la Provincia de La Pampa

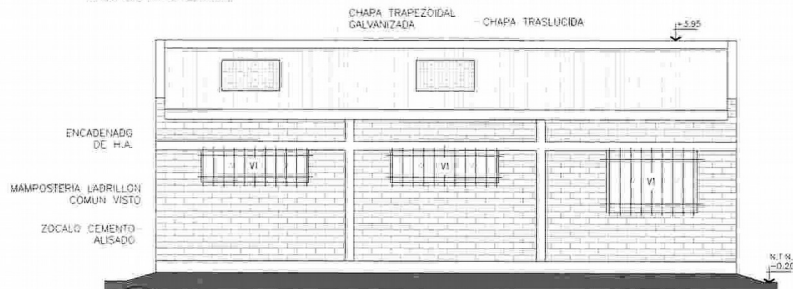
DONAR ORGANOS
ES SALVAR VIDAS

5) PLANOS

PLANTA



VISTA LATERAL

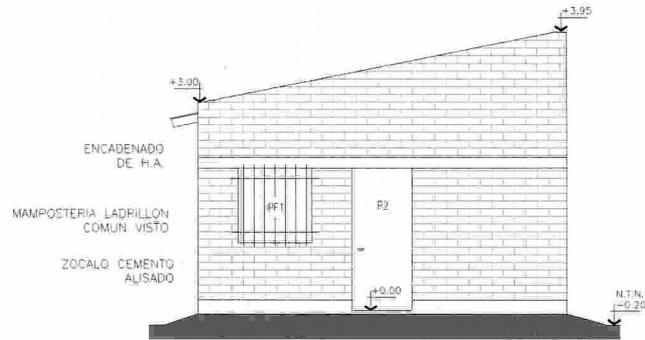


[Handwritten signature]

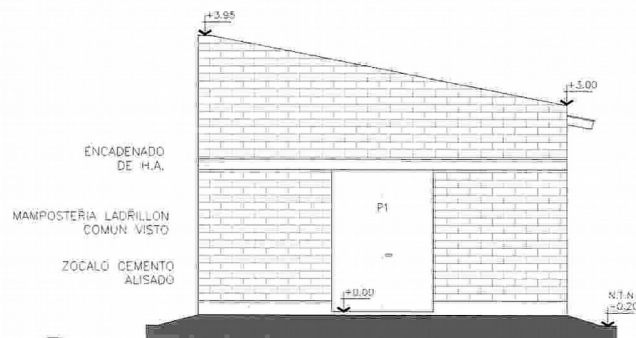
**DONAR ORGANOS
ES SALVAR VIDAS**

República Argentina
Poder Ejecutivo de la Provincia de La Pampa

VISTA FRONTAL 1



VISTA FRONTAL 2

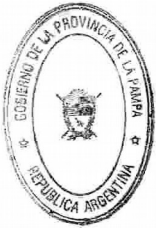
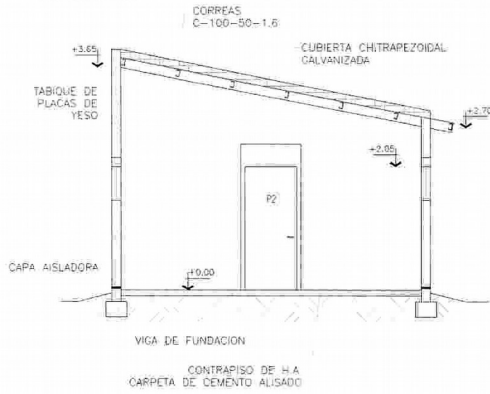


S.G.G.

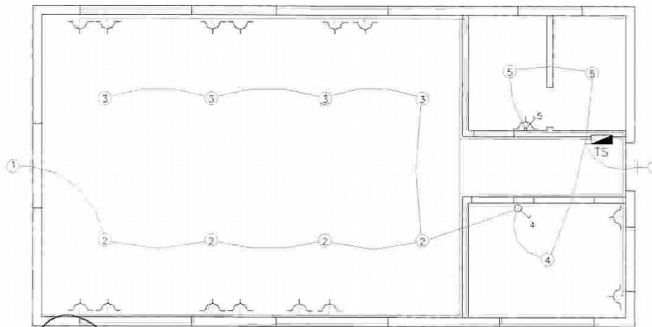
**DONAR ORGANOS
ES SALVAR VIDAS**

República Argentina
Poder Ejecutivo de la Provincia de La Pampa

CORTE A-A



INSTALACION ELECTRICA



República Argentina
 Poder Ejecutivo de la Provincia de La Pampa



6) ANEXO II (COMPUTO Y PRESUPUESTO)

ITEM	DENOMINACIÓN	UNIDAD	CANT.	\$/UN	\$ TOTAL	INCD.
1	Trabajos preliminares, mov. de suelos, etc.				\$ 1.740,00	3,11%
1.1	Limpieza de terreno y nivelación	gl	1,00	\$ 500,00	\$ 500,00	
1.2	Relleno tosca compactada	m3	12,00	\$ 30,00	\$ 360,00	
1.3	Excavación de fundaciones	m3	6,00	\$ 80,00	\$ 480,00	
1.4	Relleno de fundaciones	m3	1,00	\$ 50,00	\$ 50,00	
1.5	Replanteo	gl	1,00	\$ 350,00	\$ 350,00	
2	Hormigón Armado				\$ 5.182,00	9,27%
2.1	Basas de columnas	m3	1,00	\$ 680,00	\$ 680,00	
2.2	Vigas de fundación de mamposterías	m3	4,00	\$ 710,00	\$ 2.840,00	
2.3	Columnas y vigas de encajado de HPA*	m3	1,90	\$ 680,00	\$ 1.672,00	
3	Mampostería, tabiques, cielorrasos y revoques				\$ 14.003,16	25,01%
3.1	De ladrillo común. Ambas caras con junta resada	m2	112,00	\$ 96,00	\$ 10.752,00	
3.3	Capa aisladora	m2	30,60	\$ 8,60	\$ 263,16	
3.4	Tabique de placa de yeso de 12,5mm con lana de vidrio	m2	38,00	\$ 63,00	\$ 2.394,00	
3.5	Cielorraso de placa de yeso de 8mm	m2	13,50	\$ 44,00	\$ 594,00	
4	Pisos, zócalos y revestimientos				\$ 5.113,70	9,13%
4.1	Contrazo interior de H.A. e=12cm con malla 15x15w.2	m2	48,50	\$ 55,00	\$ 2.667,50	
4.2	Carpeta de cemento terminación lineada	m2	48,50	\$ 28,00	\$ 1.381,00	
4.3	Vareada exterior	m2	N.I.C.	\$ -	\$ -	
4.4	Zócalo de cemento alisado interior - h=10cm	m2	24,00	\$ 8,00	\$ 192,00	
4.6	Zócalo de madera para oficina - h=7cm	m2	15,00	\$ 4,00	\$ 60,00	
4.6	Zócalo de cemento alisado exterior - h=30cm	m2	30,60	\$ 10,00	\$ 306,00	
4.7	Piso cerámico en grupo sanitario	m2	5,20	\$ 32,00	\$ 166,40	
4.8	Revestimiento cerámico en grupo sanitario - h=1,00m (incl.revoque bajo revest.)	m2	12,80	\$ 36,00	\$ 460,80	
5	Cubierta				\$ 6.989,60	12,45%
5.1	Cubierta ch. Trapez.galv.rro.27+correas C100+membrana alum.4mm+malla alam.	m2	56,00	\$ 120,00	\$ 6.720,00	
5.2	Zinquería	m2	10,40	\$ 24,00	\$ 249,60	
6	Carpinterías				\$ 7.172,00	12,81%
6.1	P1 (Portón de acceso)	un	1,00	\$ 650,00	\$ 650,00	
6.2	P2 (Puerta de acceso)	un	1,00	\$ 450,00	\$ 450,00	
6.3	P3 (Puertas de oficina y de baño)	un	2,00	\$ 250,00	\$ 500,00	
6.4	P4 (Puerta interior grupo sanitario)	un	1,00	\$ 170,00	\$ 170,00	
6.5	PF1 (Paño lij. en oficina con vidrio 4mm)	un	2,00	\$ 350,00	\$ 700,00	
6.6	V1 (Ventana en laterales con vidrio 4mm)	un	4,00	\$ 780,00	\$ 3.160,00	
6.7	V2 (Ventana en oficina con vidrio 4mm)	un	1,00	\$ 880,00	\$ 880,00	
6.8	V3 (Ventana en grupo sanitario)	un	1,00	\$ 230,00	\$ 230,00	
6.9	Rejas (para V1, V2, V3 y PF1)	m2	7,20	\$ 60,00	\$ 432,00	
7	Instalación Eléctrica				\$ 4.594,00	8,20%
7.1	Pilar con medidor y tablero	gl	1,00	\$ 830,00	\$ 830,00	
7.2	Conexión a la red pública	gl	1,00	\$ 490,00	\$ 490,00	
7.3	Tablero seccional ISI	un	1,00	\$ 950,00	\$ 950,00	
7.6	Bocas de iluminación y tomacorrientes	un	28,00	\$ 83,00	\$ 2.324,00	
7.7	Artificios de iluminación	gl	N.I.C.	\$ -	\$ -	
8	Instalación sanitaria				\$ 3.680,00	6,57%
8.1	Conexión de agua corriente	un	1,00	\$ 230,00	\$ 230,00	
8.2	Instalación de agua fría y desagüe para inodoro	un	1,00	\$ 480,00	\$ 480,00	
8.3	Instalación de agua fría desagüe para Lavatorio	un	2,00	\$ 530,00	\$ 1.060,00	
8.4	Instalación de agua fría para canilla de servicio	un	1,00	\$ 180,00	\$ 180,00	
8.5	Cámara séptica y conexión a red oboccal	gl	1,00	\$ 580,00	\$ 580,00	
8.6	Provisión e instalación de artefactos sanitarios	gl	1,00	\$ 890,00	\$ 890,00	
8.7	Provisión e instalación de accesorios sanitarios	gl	1,00	\$ 280,00	\$ 280,00	
9	Instalación de Gas				\$ 4.578,54	8,16%
9.1	Nicho de gas con regulador	gl	1,00	\$ 370,00	\$ 370,00	
9.2	Tramites y conexión a la red	gl	N.I.C.	\$ -	\$ -	
9.3	Instalación de 4 bocas, cada una con leve de paso - ø1/2"	gl	1,00	\$ 4.208,54	\$ 4.208,54	
10	Pintura				\$ 2.257,00	4,03%
10.1	Látex interior tabiques y cielorrasos	m2	105,00	\$ 13,40	\$ 1.407,00	
10.2	Esmalte sintético en aberturas metálicas	gl	1,00	\$ 600,00	\$ 600,00	
10.3	Barriz en zócalos y aberturas de madera	gl	1,00	\$ 250,00	\$ 250,00	
11	Varios, Limpieza de obra, etc.				\$ 700,00	1,25%
11.1	Limpieza final de obra	gl	1,00	\$ 700,00	\$ 700,00	
Total (+ IVA)					\$ 56.000,00	100,00%
Valor total por unidad de superficie (Sup.Cubierta: 63,00m2)					\$ 1.066,66	



N.I.C. No incluido en cotización

DONAR ORGANOS
ES SALVAR VIDAS

República Argentina
Poder Ejecutivo de la Provincia de La Pampa

**MÓDULO CONSTRUCTIVO DE GALPÓN
INDUSTRIAL PARA PEQUEÑAS EMPRESAS.**

MODELO BASE III

MEMORIA DESCRIPTIVA



**PROGRAMA PROVINCIA Y MUNICIPIO
SUBSECRETARIA DE PLANIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE
PROYECTOS
MINISTERIO DE LA PRODUCCION
PROVINCIA DE LA PAMPA**





República Argentina

Poder Ejecutivo de la Provincia de La Pampa

7) DESCRIPCION GENERAL

La presente memoria descriptiva se refiere al diseño de un galpón típico de 4,30 mts de ancho por 8,00m de longitud destinado a la instalación de pequeñas industrias textiles. En el interior del galpón se construirá una oficina y un grupo sanitario. Estas construcciones podrán ser ejecutadas en cualquier lugar dentro de la provincia de La Pampa.

• ESTRUCTURA

Las fundaciones de las columnas serán independientes, mientras que los muros se fundaran sobre una zapata continua. El dimensionamiento de las fundaciones se deberá realizar oportunamente de acuerdo a las características del terreno en el lugar de implantación. En el nivel +2.05 se ejecutara un encadenado perimetral de 15cm x 15cm de sección. El hormigón a utilizar será H17.

• CUBIERTA

El techo será de chapa trapezoidal galvanizada nro.27 con caída libre hacia uno de los laterales. Se intercalara una chapa traslucida en el área de trabajo. La estructura soporte de la cubierta estará formada por correas C100-50-1,6 ubicadas en el sentido longitudinal del edificio y separadas entre si aproximadamente 1,00m. Estas correas se apoyaran en los muros extremos y en vigas cajón intermedias separadas cada 4,50m, estas vigas cajón estarán formadas por 2 C120-50-2. La chapa será fijada a las correas metálicas C 100-50-1,6 con tornillos autoperforantes. En la parte inferior de la chapa se instalara una membrana aislante de aluminio tipo "mexpol" de 4mm de espesor y debajo de esta se colocara una malla de alambre. Se colocaran zinguerías en la unión de la cubierta con los muros de carga laterales. No se preven canaletas. Toda la estructura será pintada con antioxido color negro.

• ALBAÑILERIA

Las mamposterías serán realizadas con ladrillos comunes, terminados en ambas caras a la vista con junta rasada. Se ejecutara en todo el perímetro una capa aisladora de 2cm de espesor. El piso interior estará formado por un contrapiso de hormigón armado de 12cm de espesor sobre el cual se ejecutara una carpeta de cemento alisada. Previamente a la ejecución de contrapiso se colocara una membrana de PVC de 200 micrones sobre el terreno compactado. En el interior se ejecutara perimetralmente un zócalo de cemento alisado de 10cm de altura. Exteriormente se realizara un zócalo de cemento alisado desde el nivel del terreno natural hasta 15cm por encima del nivel de piso interior terminado



República Argentina
Poder Ejecutivo de la Provincia de La Pampa



• **TABIQUES INTERIORES y CIELORRASOS**

Los tabiques interiores correspondientes a la oficina y al grupo sanitario se realizarán con placas de yeso de 12mm y perfilera metálica. Entre placas se colocara aislación acústica consistente en lana de vidrio de 2".

El cielorraso será también de placas de yeso fijadas a perfilera metálica.

Tanto el cielorraso como los tabiques se terminaran pintados con látex al agua.

• **CARPINTERIAS**

Se realizaran las siguientes carpinterías:

- P1: Portón de acceso de dos hojas de abrir. Las dimensiones del vano serán 150cm x 200cm. El marco y las hojas serán de chapa estampada nro.16 con herrajes y cerraduras reforzadas. – Cantidad: 1

- P2: Puerta de acceso lateral. Dimensiones exteriores: 86cm x 203 cm. La puerta tendrá una hoja de abrir, con marco y hoja de chapa nro.16. con herrajes y cerraduras reforzadas. Cantidad: 1

- P3: Puerta de acceso a oficina y grupo sanitario. Dimensiones exteriores: 76cm x 203 cm. La puerta tendrá una hoja de abrir de madera emplacada, con marco de chapa nro.16. con herrajes y cerraduras. Cantidad: 2

- P4: Puerta interior en grupo sanitario. Dimensiones exteriores: 66 cm x 180 cm. Puerta y marco de madera con traba interior. Cantidad: 1

- V1: Ventanas de 150cm x 50cm ubicadas en ambos laterales. Tendrán marco y hojas de aluminio prepintado blanco. Vidrios de 4mm. Cada una poseerá un paño fijo y una hoja de abrir a simplón. – Cantidad: 4

- V2: Ventana de 120cm x 100cm ubicada en un lateral. Tendrá marco y 2 hojas corredizas de aluminio prepintado blanco. Vidrios de 4mm.– Cantidad: 1

- V3: Ventana de 100cm x 40cm ubicada en el grupo sanitario. Tendrá marco y 2 hojas corredizas de aluminio prepintado blanco. Vidrios de 4mm.– Cantidad: 1

- PF1: Paño fijo de 150cm x 100cm ubicado en la oficina. Marco de aluminio prepintado blanco con vidrio de 4mm. – Cantidad: 1

- Rejas: Se instalaran rejas en las carpinterías V1, V2, V3 y PF1

Todas las carpinterías metálicas y las rejas estarán tratadas con antioxido y dos manos de esmalte sintético blanco. Las puertas de madera serán barnizadas.

• **INSTALACION ELECTRICA**



Se prevé la instalación de un tablero seccional a partir del cual se derivan un circuito para iluminación, un circuito para tomacorrientes en el área de trabajo y otro para tomacorrientes dentro de la oficina y del grupo sanitario. Todos los circuitos estarán protegidos con sus respectivas llaves de corte (disyuntores y llaves térmicas).

Se prevé también la ejecución de pilar, conexión a la red e instalación del medidor.



República Argentina
Poder Ejecutivo de la Provincia de La Pampa

Las modificaciones serán realizadas por cuenta y orden de cada uno de usuarios previa aprobación del Municipio. Los artefactos de iluminación no serán provistos.

• **INSTALACION SANITARIA**

Desagües: los desagües serán realizados con cañería de PVC de distintos diámetros.
Red de Agua: La instalación será solo de agua fría, la cañería a utilizar será de termofusión. Los artefactos y griferías serán de línea económica

• **INSTALACION de GAS**



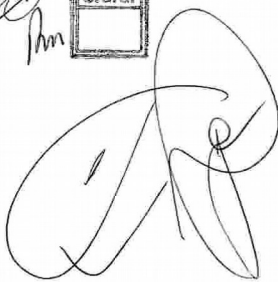
La instalación de gas consistirá en la ejecución del nicho para alojamiento del regulador, la provisión e instalación del regulador de baja presión, la conexión a la red publica y la instalación interna para 3 bocas de 1/2". No se prevé la provisión de artefactos de gas.

• **VARIOS**

Se deberá verificar en cada caso (según el destino) si la ventilación proyectada cumple con las reglamentaciones vigentes.

Cualquier elemento que no se encuentre indicado en la presente memoria o en la planilla de computo y presupuesto deberá ser provisto e instalado por el usuario.



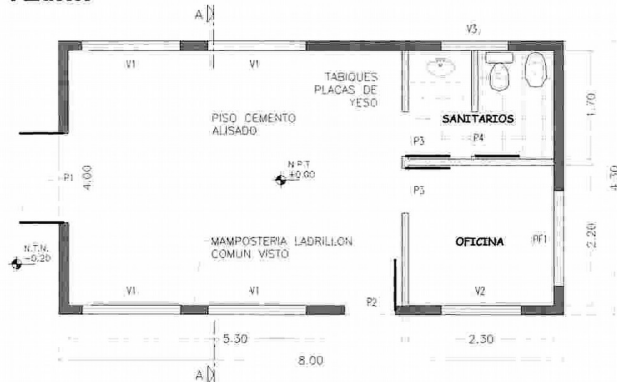




DONAR ORGANOS
ES SALVAR VIDAS

República Argentina
Poder Ejecutivo de la Provincia de La Pampa

8) PLANOS

PLANTA

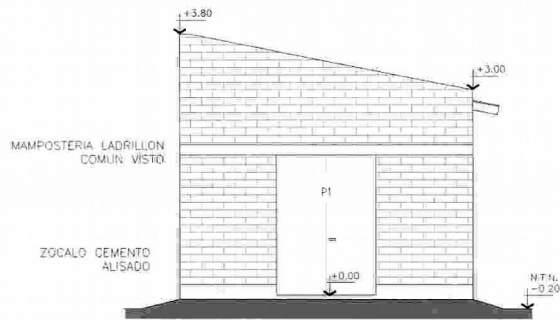


VISTA FRONTAL

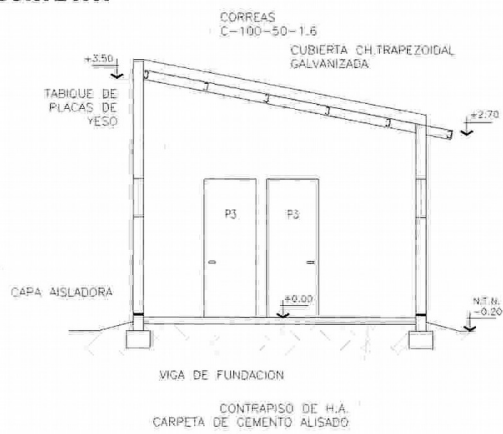


DONAR ORGANOS
ES SALVAR VIDAS

VISTA LATERAL



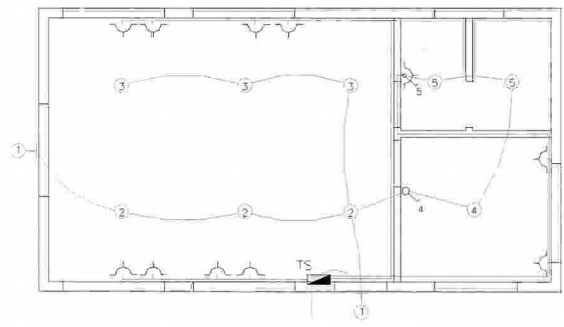
CORTE A-A



República Argentina
Poder Ejecutivo de la Provincia de La Pampa

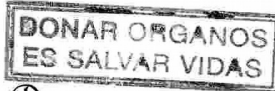
DONAR ORGANOS
ES SALVAR VIDAS

INSTALACION ELECTRICA



[Handwritten signature]
S.S.G.

Republica Argentina
 Poder Ejecutivo de la Provincia de La Pampa



9) ANEXO III (COMPUTO Y PRESUPUESTO)

ITEM	DENOMINACIÓN	UNIDAD	CANT.	\$UN	\$ TOTAL	INCID.
1	Trabajos preliminares, mov. de suelos, etc.				\$ 1.300,00	3,25%
1.1	Limpeza de terreno y nivelación	gl	1,00	\$ 400,00	\$ 400,00	
1.2	Relevo topográfico compactado	m3	8,00	\$ 30,00	\$ 240,00	
1.3	Excavación de fundaciones	m3	4,50	\$ 80,00	\$ 360,00	
1.4	Relevo de fundaciones	m3	1,00	\$ 50,00	\$ 50,00	
1.5	Replanteo	gl	1,00	\$ 250,00	\$ 250,00	
2	Hormigón Armado				\$ 3.206,00	8,02%
2.1	Bases de columnas	m3	0,50	\$ 680,00	\$ 340,00	
2.2	Vigas de fundación de mamposterías	m3	2,80	\$ 710,00	\$ 1.988,00	
2.3	Columnas y vigas de encastrado de HSA*	m3	1,00	\$ 880,00	\$ 880,00	
3	Mampostería, tabiques, cielorrasos y revoques				\$ 10.490,80	26,23%
3.1	De ladrillo común. Ambos caras con junta resada	m2	88,20	\$ 98,00	\$ 8.642,20	
3.3	Cigra aladador	ml	24,00	\$ 6,60	\$ 208,40	
3.4	Tabique de placa de yeso de 12,5mm con lana de vidrio	m2	22,00	\$ 63,00	\$ 1.386,00	
3.5	Cielorraso de placa de yeso de 9mm	m2	9,80	\$ 44,00	\$ 431,20	
4	Pisos, zócalos y revestimientos				\$ 3.464,00	8,66%
4.1	Contrapiso interior de H.A. e=12cm con malla 15x15x1,2	m2	30,80	\$ 65,00	\$ 1.994,00	
4.2	Carpeta de cemento terminación lisaada	m2	30,80	\$ 25,00	\$ 770,00	
4.3	Versada exterior	m2	N.I.C.	\$ -	\$ -	
4.4	Zócalo de cemento alisado interior - h=10cm	ml	18,60	\$ 8,00	\$ 148,80	
4.5	Zócalo de madera para oficina - h=7cm	ml	9,00	\$ 4,00	\$ 36,00	
4.6	Zócalo de cemento alisado exterior - h=30cm	ml	24,00	\$ 10,00	\$ 240,00	
4.7	Piso cerámico en grupo sanitario	m2	4,00	\$ 32,00	\$ 128,00	
4.8	Revestimiento cerámico en grupo sanitario - h=1,00m (incl revoque bajo revest.)	m2	11,40	\$ 36,00	\$ 410,40	
5	Cubierta				\$ 3.879,20	9,70%
5.1	Cubierta ch. Trapez. gav.no.27+correas C100+membrana alum.4mm+malla alar	m2	36,80	\$ 100,00	\$ 3.680,00	
5.2	Zinguería	ml	6,30	\$ 24,00	\$ 199,20	
6	Carpinterías				\$ 5.640,00	14,10%
6.1	P1 (Puerta de acceso)	un	1,00	\$ 650,00	\$ 650,00	
6.2	P2 (Puerta de acceso)	un	1,00	\$ 450,00	\$ 450,00	
6.3	P3 (Puertas de oficina y de baño)	un	2,00	\$ 250,00	\$ 500,00	
6.4	P4 (Puerta interior grupo sanitario)	un	1,00	\$ 170,00	\$ 170,00	
6.5	PF1 (Paño fijo en oficina con vidrio 4mm)	un	1,00	\$ 350,00	\$ 350,00	
6.6	V1 (Ventana en laterales con vidrios 4mm)	un	4,00	\$ 550,00	\$ 2.200,00	
6.7	V2 (Ventana en oficina con vidrios 4mm)	un	1,00	\$ 700,00	\$ 700,00	
6.8	V3 (Ventana en grupo sanitario)	un	1,00	\$ 230,00	\$ 230,00	
6.9	Rajás (para V1, V2, V3 y PF1)	m2	6,50	\$ 60,00	\$ 390,00	
7	Instalación Eléctrica				\$ 3.846,00	9,82%
7.1	Pilar con medidor y tablero	gl	1,00	\$ 830,00	\$ 830,00	
7.2	Conexión a la red pública	gl	1,00	\$ 490,00	\$ 490,00	
7.3	Tablero seccional TSI	un	1,00	\$ 700,00	\$ 700,00	
7.6	Bocas de iluminación y interruptores	un	22,00	\$ 63,00	\$ 1.386,00	
7.7	Artefactos de iluminación	gl	N.I.C.	\$ -	\$ -	
8	Instalación sanitaria				\$ 2.930,00	7,33%
8.1	Conexión de agua corriente	un	1,00	\$ 230,00	\$ 230,00	
8.2	Instalación de agua fría y desagüe para Inodoro	un	1,00	\$ 490,00	\$ 490,00	
8.3	Instalación de agua fría desagüe para Lavatorio	un	1,00	\$ 530,00	\$ 530,00	
8.4	Instalación de agua fría para canilla de servicio	un	1,00	\$ 180,00	\$ 180,00	
8.5	Cámara séptica y conexión a red cloacal	gl	1,00	\$ 230,00	\$ 230,00	
8.6	Provisión e instalación de artefactos sanitarios	gl	1,00	\$ 690,00	\$ 690,00	
8.7	Provisión e instalación de accesorios sanitarios	gl	1,00	\$ 240,00	\$ 240,00	
9	Instalación de Gas				\$ 3.420,00	8,55%
9.1	Nicho de gas con regulador	gl	1,00	\$ 370,00	\$ 370,00	
9.2	Tramites y conexión a la red	gl	N.I.C.	\$ -	\$ -	
9.3	Instalación de 3 bocas, cada una con leve de paso - ø1/2"	gl	1,00	\$ 3.050,00	\$ 3.050,00	
10	Paintura				\$ 1.422,00	3,56%
10.1	Latas mienter tabiques y cielorrasos	m2	58,00	\$ 13,40	\$ 777,00	
10.2	Esmales sintético en aberturas metálicas	gl	1,00	\$ 500,00	\$ 500,00	
10.3	Barniz en zócalos y aberturas de madera	gl	1,00	\$ 185,00	\$ 185,00	
11	Varios, Limpieza de obra, etc.				\$ 400,00	1,00%
11.1	Limpieza final de obra	gl	1,00	\$ 400,00	\$ 400,00	
Total (+ IVA)					\$ 40.000,00	100,00%
Valor total por unidad de superficie (Sup.Cubierta: 34,40m2)					\$ 1.162,79	

N.I.C.: No incluido en cotización



ANEXO III - DECRETO N° 3013/06

Dr. RICARDO HORACIO TORALEJO
 MINISTRO DE PRODUCCION

C.P.N. ERNESTO OSVALDO FRANCO
 MINISTRO DE HACIENDA Y FINANZAS



Ing° CARLOS ALBERTO VERNA
 GOBERNADOR DE LA PAMPA

Impreso en Imprenta Oficial